**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**по результатам аукциона**

с.Красное "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в лице главы администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Кулешова Геннадия Сергеевича, действующего на основании Устава, Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка Лот № \_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

 1.2. Ограничения использования, обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору**

 2.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )рублей.

 2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый Участок.

 2.3. Полная оплата должна быть произведена в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора и до регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России.

 2.5. Реквизиты для оплаты цены Участка (пункт 2.1. договора):

ИНН 5639006439, КПП 563901001, УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области л.с. 03533013070), р/сч 40204810800000000547 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53636404, КБК 015 1 11 05025 10 0000 120.

 2.6. Покупатель предоставляет Продавцу платежные документы, подтверждающие полную оплату выкупа Участка и являющиеся основанием для заключения Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящих Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, соответствующих служб для ремонта и обслуживания подземных и наземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.3. Настоящий Договор одновременно является актом приемки-передачи Участка.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области , ИНН 5639006439, КПП 563901001, ОГРН 1055603040492, р/сч 40204810800000000547 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи Сторон**

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий договор зарегистрирован в администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_\_/20

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_