**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В соответствии с постановлением администрации Первомайского района Оренбургской области от 28.04.2022 № 32-п «Об организации аукциона по продаже земельного участка» администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (приложение). Дополнительную информацию о земельного участка, выставленного на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 04.05.2022 по 02.06.2022** включительно по рабочим дням с **09.00** до **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя – доверенность (подлинник и копия);

3) юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и постановке на налоговой учет, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо);

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **03.06.2022 в 14.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 06.06.2022** **в 11.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54 (кабинет главы). Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области http://красновский.первомайский-район.рф, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области л.с. 05533013070) ИНН 5639006439, КПП 563901001, р/сч 03232643536364045300 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53636404 (поселений). Наименование платежа: Внесение задатка за земельный участок лот № 1.

Справки по телефону: 8 (35348) 4-45-85.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

Земельные участки, выставляемые на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  лота | Кадастровый  номер | Характеристика земельного участка | Начальная цена,  в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ,  (руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,  (руб.) | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:02014003:267 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0214003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 831652 кв.м.  Ограничения использования, обременения земельного участка: нет. | 1280000 | 1270000 | 38400 | Не требуются |