**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 12.04.2022 № 29-п «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (согласно приложению). Дополнительную информацию о земельных участках, выставленных на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявки на участие в аукционе принимаются **с** **14.04.2022 по 13.05.2022** включительно по рабочим дням с **09.00** **до 13.00** и с **14.00 до** **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, 54.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **16.05.2022 в 11.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, 54. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 17.05.2022** **в 11.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, 54. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области <http://красновский.первомайский-район.рф>, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области л.с. 05533013070) ИНН 5639006439, КПП 563901001, р/сч 03232643536364045300 в отделение Оренбург г. Оренбург, БИК ТОФК 015354008, ОКТМО 53636404. Наименование платежа: Внесение задатка за земельный участок лот № \_\_\_.

Справки по телефону: 8 (35348) 4-45-85.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

Земельные участки, выставляемые на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  лота | Кадастровый  номер | Характеристика  земельного участка | Начальный размер арендной платы  за земельный участок  в соответствии с отчетами № 0078/02/20 от 27.02.2020 (лот № 1),  (руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,  (руб.) | Срок аренды земельного участка | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:0000000:3091 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 2575107 кв.м.  Ограничения прав на земельный участок нет. | 118460 | 118450 | 3500 | 10 лет | Земельный участок не предназначен для строительства, технические условия не требуются |
| 2 | 56:22:0214009:215 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0214009, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 5249389 кв.м.  Ограничения прав на земельный участок нет. | 241470 | 241460 | 7200 | 10 лет | Земельный участок не предназначен для строительства, технические условия не требуются |