**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**20 марта 2014 года с.Красное**

**Место проведения**: здание Красновского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул.Ленина, д.51

**Время проведения**: 18:00 час.

**Присутствовало**: 62 человека.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В.

**Секретарь публичных слушаний**: Матухнова С.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. предложил назначить секретарем публичных слушаний Матухнову С.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Ковтун А.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается

решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

**Назначение Правил** – создание условий для устойчивого развития

территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории

муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Целью** Правил землеустройства и застройки муниципального образования Красновский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Разработка правил землепользования и застройки, устанавливает правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основной задачей** проекта Плана землепользования и застройки было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Красновский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Красное, с.Каменное, с.Теплое, с.Таловое, п. Яганово с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Правил землепользования и застройки поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

**При разработке Правил землепользования и застройки** учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются:

Предложения по территориальному планированию;

Размещение объектов капитального строительства;

Границы, земли, ограничения;

Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

Планируемые границы функциональных зон;

Современное состояние и использование территории в границах МО;

Правила землепользования и застройки создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Правила землепользования и застройки устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Красновский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет направляется главой муниципального образования Красновский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Красновский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с.Красное, ул. Ленина, д. 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу: с. Красное, ул. Ленина, д.51; в здании Каменского сельского клуба по адресу: с. Каменное, ул. Школьная, д.7; в здании Тепловского сельского клуба по адресу: с. Теплое, ул. Советская, д. 11; в здании муниципального образовательного учреждения «Таловская начальная школа» по адресу: с. Таловое, ул. Советская, д. 17 и разместить на официальном сайте Первомайского района.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Секретарь

публичных слушаний С.В.Матухнова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**20 марта 2014 года с. Каменное**

**Место проведения**: здание Каменского сельского клуба, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Каменное, ул.Школьная, д.7

**Время проведения**: 11:00 час.

**Присутствовало**: 38 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В.

**Секретарь публичных слушаний**: Матухнова С.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. предложил назначить секретарем публичных слушаний Матухнову С.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Ковтун А.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается

решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

**Назначение Правил** – создание условий для устойчивого развития

территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории

муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Целью** Правил землеустройства и застройки муниципального образования Красновский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Разработка правил землепользования и застройки, устанавливает правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основной задачей** проекта Плана землепользования и застройки было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Красновский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Красное, с.Каменное, с.Теплое, с.Таловое, п. Яганово с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Правил землепользования и застройки поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

**При разработке Правил землепользования и застройки** учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются:

Предложения по территориальному планированию;

Размещение объектов капитального строительства;

Границы, земли, ограничения;

Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

Планируемые границы функциональных зон;

Современное состояние и использование территории в границах МО;

Правила землепользования и застройки создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Правила землепользования и застройки устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Красновский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет направляется главой муниципального образования Красновский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Красновский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с.Красное, ул. Ленина, д. 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу: с. Красное, ул. Ленина, д.51; в здании Каменского сельского клуба по адресу: с. Каменное, ул. Школьная, д.7; в здании Тепловского сельского клуба по адресу: с. Теплое, ул. Советская, д. 11; в здании муниципального образовательного учреждения «Таловская начальная школа» по адресу: с. Таловое, ул. Советская, д. 17 и разместить на официальном сайте Первомайского района.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Секретарь

публичных слушаний С.В.Матухнова

**ПРОТОКОЛ № 3**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**20 марта 2014 года с.Теплое**

**Место проведения**: здание Тепловской начальной школы, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Теплое, ул. Кооперативная, д.7

**Время проведения**: 15:00 час.

**Присутствовало**: 21 человека.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В.

**Секретарь публичных слушаний**: Матухнова С.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. предложил назначить секретарем публичных слушаний Матухнову С.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Ковтун А.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается

решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

**Назначение Правил** – создание условий для устойчивого развития

территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории

муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Целью** Правил землеустройства и застройки муниципального образования Красновский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Разработка правил землепользования и застройки, устанавливает правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основной задачей** проекта Плана землепользования и застройки было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Красновский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Красное, с.Каменное, с.Теплое, с.Таловое, п. Яганово с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Правил землепользования и застройки поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

**При разработке Правил землепользования и застройки** учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются:

Предложения по территориальному планированию;

Размещение объектов капитального строительства;

Границы, земли, ограничения;

Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

Планируемые границы функциональных зон;

Современное состояние и использование территории в границах МО;

Правила землепользования и застройки создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Правила землепользования и застройки устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Красновский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет направляется главой муниципального образования Красновский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Красновский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с.Красное, ул. Ленина, д. 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу: с. Красное, ул. Ленина, д.51; в здании Каменского сельского клуба по адресу: с. Каменное, ул. Школьная, д.7; в здании Тепловского сельского клуба по адресу: с. Теплое, ул. Советская, д. 11; в здании муниципального образовательного учреждения «Таловская начальная школа» по адресу: с. Таловое, ул. Советская, д. 17 и разместить на официальном сайте Первомайского района.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Секретарь

публичных слушаний С.В.Матухнова

**ПРОТОКОЛ № 4**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**20 марта 2014 года с.Таловое**

**Место проведения**: здание фельдшерско акушерского пункта, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Таловое, ул. Советская, д.17

**Время проведения**: 13:00 час.

**Присутствовало**: 15 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В.

**Секретарь публичных слушаний**: Матухнова С.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. предложил назначить секретарем публичных слушаний Матухнову С.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Ковтун А.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается

решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

**Назначение Правил** – создание условий для устойчивого развития

территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории

муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Целью** Правил землеустройства и застройки муниципального образования Красновский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Разработка правил землепользования и застройки, устанавливает правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основной задачей** проекта Плана землепользования и застройки было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Красновский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Красное, с.Каменное, с.Теплое, с.Таловое, п. Яганово с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Правил землепользования и застройки поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

**При разработке Правил землепользования и застройки** учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются:

Предложения по территориальному планированию;

Размещение объектов капитального строительства;

Границы, земли, ограничения;

Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

Планируемые границы функциональных зон;

Современное состояние и использование территории в границах МО;

Правила землепользования и застройки создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Правила землепользования и застройки устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Красновский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет направляется главой муниципального образования Красновский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Красновский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с.Красное, ул. Ленина, д. 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу: с. Красное, ул. Ленина, д.51; в здании Каменского сельского клуба по адресу: с. Каменное, ул. Школьная, д.7; в здании Тепловского сельского клуба по адресу: с. Теплое, ул. Советская, д. 11; в здании муниципального образовательного учреждения «Таловская начальная школа» по адресу: с. Таловое, ул. Советская, д. 17 и разместить на официальном сайте Первомайского района.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Секретарь

публичных слушаний С.В.Матухнова

**ПРОТОКОЛ № 5**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**20 марта 2014 года п.Яганово**

**Место проведения**: здание жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Яганово, ул. Центральная, д.5

**Время проведения**: 17:00 час.

**Присутствовало**: 7 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В.

**Секретарь публичных слушаний**: Матухнова С.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. по представленному для рассмотрения проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. предложил назначить секретарем публичных слушаний Матухнову С.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет Ковтун А.В. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Ковтун А.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается

решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,

порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

**Назначение Правил** – создание условий для устойчивого развития

территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории

муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Целью** Правил землеустройства и застройки муниципального образования Красновский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Разработка правил землепользования и застройки, устанавливает правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основной задачей** проекта Плана землепользования и застройки было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Красновский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Красное, с.Каменное, с.Теплое, с.Таловое, п. Яганово с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Правил землепользования и застройки поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

**При разработке Правил землепользования и застройки** учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются:

Предложения по территориальному планированию;

Размещение объектов капитального строительства;

Границы, земли, ограничения;

Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

Планируемые границы функциональных зон;

Современное состояние и использование территории в границах МО;

Правила землепользования и застройки создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Правила землепользования и застройки устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Красновский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет направляется главой муниципального образования Красновский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Красновский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с.Красное, ул. Ленина, д. 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу: с. Красное, ул. Ленина, д.51; в здании Каменского сельского клуба по адресу: с. Каменное, ул. Школьная, д.7; в здании Тепловского сельского клуба по адресу: с. Теплое, ул. Советская, д. 11; в здании муниципального образовательного учреждения «Таловская начальная школа» по адресу: с. Таловое, ул. Советская, д. 17 и разместить на официальном сайте Первомайского района.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Секретарь

публичных слушаний С.В.Матухнова