**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **КРАСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН**

 **ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28.04.2022 № 32-п

Об организации аукциона по

продаже земельного участка

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.3, 39.11., 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

 1. Организовать проведение открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, по перечню согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить документацию об аукционе по продаже земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области осуществить организационные мероприятия, связанные с подготовкой и проведением открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет Г.С.Кулешов

 Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Красновский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 28.04.2022 № 32 -п

Земельный участок, выставляемый на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/плота | Кадастровыйномер | Характеристика земельного участка | Начальная цена, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ,(руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,(руб.) | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:02014003:267 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0214003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 831652 кв.м.Ограничения использования, обременения земельного участка: нет. | 1280000 | 1270000 | 38400 | Не требуются |

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Красновский сельсовет

 Первомайского района

 Оренбургской области

от 28.04.2022 № 32-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского район Оренбургской области**

**№ Т-22/2С от 06.06.2022 г.**

с.Красное

 2022 г.

**Содержание**

1. Извещение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2. Форма заявки на участие в аукционе.

3. Проект договора купли-продажи земельного участка на лот № 1.

Приложение 1 к

документации об аукционе

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В соответствии с постановлением администрации Первомайского района Оренбургской области от \_\_.\_\_.2022 № -п «Об организации аукциона по продаже земельного участка» администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (приложение). Дополнительную информацию о земельного участка, выставленного на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 04.05.2022 по 02.06.2022** включительно по рабочим дням с **09.00** до **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя – доверенность (подлинник и копия);

3) юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и постановке на налоговой учет, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо);

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **03.06.2022 в 14.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 06.06.2022** **в 11.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54 (кабинет главы). Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области http://красновский.первомайский-район.рф, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области л.с. 05533013070) ИНН 5639006439, КПП 563901001, р/сч 03232643536364045300 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53636404 (поселений). Наименование платежа: Внесение задатка за земельный участок лот № 1.

Справки по телефону: 8 (35348) 4-45-85.

 Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

Земельные участки, выставляемые на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/плота | Кадастровыйномер | Характеристика земельного участка | Начальная цена, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ,(руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,(руб.) | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:02014003:267 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0214003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 831652 кв.м.Ограничения использования, обременения земельного участка: нет. | 1280000 | 1270000 | 38400 | Не требуются |

Приложение 2

к документации об аукционе

***Заявка № Т – 22/2С - \_\_\_\_\_***

***на участие в аукционе по продаже земельного участка***

 *(заполняется претендентом или его полномочным представителем)*

***Претендент***

 *Физическое лицо* 🗌 / *Юридическое лицо* 🗌 / *Индивидуальный предприниматель* 🗌

***ФИО/Наименование претендента*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Для физических лиц:***

*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(кем и когда выдан)*

*ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Для юридических лиц / индивидуальных предпринимателей:***

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Почтовый адрес претендента:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Представитель претендента*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(ФИО или наименование)*

*Действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)*

***Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка****: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Претендент выражает намерение принять участие в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ №­­­\_\_\_\_\_ , который состоится 06.06.2022.*

*Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*, официальном сайте муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области* http://красновский.первомайский-район.рф *30.04.2022 г.*

*Претендентом внесен задаток на указанный в извещении счет в размере (числом и прописью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*

*(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Претендент извещен о том, что вручение уведомлений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет производиться 03.06.2022 г. администрацией муниципального образования Красновский сельсовет по адресу: с. Красное, ул. Ленина, № 54.*

*В связи с этим, в случае признания меня победителем аукциона, я принимаю на себя следующие обязательства:*

 *1. Заключить с администрацией муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Договор купли-продажи земельного участка в срок, установленный законодательством РФ.*

1. *Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения Договора купли-продажи земельного участка в размере внесенного задатка.*

*Подпись претендента (полномочного представителя претендента):*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Дата "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

***МП***

***Заявка принята на рассмотрение комиссией:***

*"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_мин.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***МП***

Приложение 3

к документации об аукционе

 **ПРОЕКТ НА ЛОТ № 1**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**по результатам аукциона**

с.Красное "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в лице главы администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Кулешова Геннадия Сергеевича, действующего на основании Устава, Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка Лот № \_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

 1.2. Ограничения использования, обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору**

 2.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )рублей.

 2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый Участок.

 2.3. Полная оплата должна быть произведена в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора и до регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России.

 2.5. Реквизиты для оплаты цены Участка (пункт 2.1. договора):

ИНН 5639006439, КПП 563901001, УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области л.с. 04533013070), р/сч 03100643000000015300 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53636404, КБК 015 114 06025 10 0000 430.

 2.6. Покупатель предоставляет Продавцу платежные документы, подтверждающие полную оплату выкупа Участка и являющиеся основанием для заключения Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящих Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, соответствующих служб для ремонта и обслуживания подземных и наземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.3. Настоящий Договор одновременно является актом приемки-передачи Участка.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области , ИНН 5639006439, КПП 563901001, ОГРН 1055603040492, р/сч р/сч 03100643000000015300 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул. Ленина, 54

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи Сторон**

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий договор зарегистрирован в администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. за № \_\_\_\_\_/22

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП