**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **КРАСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 26.11.2018 № 77-п

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения  |  |

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 года «О концессионных соглашениях»:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.
2. Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет Г.С. Кулешов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению главы муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской областиот 26.11.2018 года № 77-п |
|  |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| **I. Условия проведения конкурса и конкурсная документация** |
| 1. | Сообщение о проведении конкурса. |
| 2. | Условия конкурса. |
| 3. | Описание, состав и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения. |
| 4. | Концессионная плата. |
| 5. | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. |
| 6. | Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации. |
| 7. | Внесение изменений в конкурсную документацию |
| 8. | Отказ о проведения конкурса. |
| **II. Предварительный отбор участников конкурса.** |
| 9. | Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса. |
| 10. | Перечень документов и материалов, формы их представления заявителями на участие в конкурсе. |
| 11. | Место и срок представления заявок на участие в конкурсе. |
| 12. | Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования. |
| 13. | Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе. |
| 14. | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 15. | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса. |
| **III. Конкурс и подписание концессионного соглашения.** |
| 16. | Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса. |
| 17. | Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению. |
| 18. | Перечень документов и материалов, формы их представления участниками конкурса. |
| 19. | Порядок, место и срок представления конкурсных предложений. |
| 20. | Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений. |
| 21. | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. |
| 22. | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений. |
| 23. | Порядок определения победителя конкурса. |
| 24. | Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания. |
| 25. | Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса. |
| 26. | Порядок и сроки заключения концессионного соглашения. |
| 27. | Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения |
| 28. | Метод регулирования тарифов, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |
| **IV. Приложения** |
| Приложение № 1. Проект концессионного соглашения |
| Приложение № 2. Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. |
| Приложение № 3. Отчет о техническом обследовании объекта соглашения. |
| Приложение № 4. График проведения осмотра объектов концессионного соглашения. |
| Приложение № 5. Критерии конкурса. |
| Приложение № 6. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера |
| Приложение № 7. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной выручке участника конкурса (водоснабжение).Приложение № 8. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.  |
| Форма № 1. Заявка на участие в конкурсе.  |
| Форма № 2. Сведения об участнике конкурса. |
| Форма № 3. Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки/конкурсного предложения. |
| Форма № 4. Конкурсное предложение на участие в конкурсе. |

**I. Условия проведения конкурса и конкурсная документация**

1. **Сообщение о проведении конкурса.**

**Организатор конкурса - Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области** объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Адрес местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54; e-mail: kras.shegolev2010@yandex.ru

**Контактное лицо:** Кулешов Геннадий Сергеевич, тел.: 8(35348)4-45-85.

**Место опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса:** опубликовывается на местном сайте «красновский.первомайский-район.рф» и одновременно размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Термины, используемые в конкурсной документации:**

Концедент – муниципальное образование Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Объекты концессионного соглашения** – централизованная система холодного водоснабжения, в состав которой входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, согласно приложению 2 к конкурсной документации.

**Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса:** «27» ноября 2018 года.

**Срок действия концессионного соглашения:** с момента заключения и по 31.12.2030г.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению -**

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации.

**Критерии конкурса и их параметры.**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2.1. Базовый уровень операционных расходов;

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

2.3. Нормативный уровень прибыли.

3.Плановые значения показателей деятельности концессионера.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 27 ноября 2018 года до 10-00ч. (по местному времени) 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Местонахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии**: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54.

**Порядок, место и срок подачи конкурсных заявок:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 28 ноября 2018 года до 10-00ч. (по местному времени) 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10ч.00мин. (по местному времени) 25 января 2019 года.

**Требования о внесении задатка.** По настоящему конкурсу установлено требование о внесении задатка, размер задатка, срок и реквизиты для перечисления задатка указаны ниже.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 25 января 2019 года в 10-00ч. (по местному времени).

**Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) со следующего дня после получения участниками конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение до 10ч.00мин. (по местному времени) 10 мая 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 10 мая 2019 года в 10ч.00мин. (по местному времени).

**Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п.22.6 раздела 22 конкурсной документации.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса -** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений (14.05.2019 года).

**Срок подписания концессионного соглашения** - концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 календарных дней после получения его проекта победителем конкурса.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**: по настоящему конкурсу размер задатка составляет 1000,00 (Одна тысяча) руб.

Задаток должен быть оплачен **до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе** путем перечисления на следующие реквизиты: р/с 40204810800000000547; л/с 05533013070; Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001.

В графе «назначение платежа» указывается: «**Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе** **на право заключения концессионного соглашения (извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_\_).** **НДС – не облагается**».

**2. Условия конкурса.**

**2.1.** Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского Оренбургской области, согласно приложению 2 к конкурсной документации, проводится в два этапа: предварительный отбор участников конкурса и проведение конкурса.

**2.2.** Условия конкурса, в том числе: требования, предъявляемые к участникам конкурса; критерии конкурса и их параметры; порядок, место и срок предоставления конкурсной документации; порядок, место, сроки и даты конкурсных мероприятий; порядок заключения концессионного соглашения с победителем конкурса определены настоящей конкурсной документацией.

**3. Описание, состав и технико-экономические показатели**

**Объектов концессионного соглашения.**

**3.1.** Объекты концессионного соглашения – централизованная система холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, и предназначенные для осуществления холодного водоснабжения (услуг по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории с. Красное муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, - согласно приложению 2 к конкурсной документации.

**3.2.** Описание объектов концессионного соглашения.

Централизованная система холодного водоснабжения состоит из инженерных сетей и скважин; более детальное описание указано в приложении 2 к конкурсной документации.

**3.3.** Общая балансовая стоимость объектов концессионного соглашения не установлена.

**3.4.** Характеристики объектов концессионного соглашения указаны в Приложении 3 к настоящей конкурсной документации.

**3.5.** Дата, время, график проведения осмотра объектов концессионного соглашения указаны в приложении № 4 к конкурсной документации.

Для осмотра объектов, выставленных на конкурс необходимо предварительно позвонить по телефону 8(35348)4-45-85, контактное лицо Кулешов Геннадий Сергеевич.

**4. Размер концессионной платы.**

**4.1.**Концессионная плата не предусматривается.

**5. Порядок, место и срок предоставления**

**конкурсной документации.**

**5.1.** Конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) в срок: на следующий день после опубликования сообщения о проведении конкурса до 10-00 ч. (по местному времени) 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

**5.2.** Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

**6.1.** Разъяснения положений конкурсной документации направляются организатором конкурса каждому заявителю в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в письменной форме, по факсимильной связи или в форме электронного документа, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

**6.2.** Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**7. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

**7.1.**Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

**7.2.** Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней, со дня их внесения, опубликовывается на сайте «красновский.первомайский-район.рф» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8.Отказ о проведении конкурса**

**8.1.** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом организатор конкурса не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

**8.2.** Сообщение об отказе от проведения конкурса в течении одного рабочего дня от даты принятия решения об отказе проведения конкурса размещается на сайте «красновский.первомайский-район.рф» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**II. Предварительный отбор участников конкурса.**

**9. Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.**

**9.1.** В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**9.2.** Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

**9.3.** Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**9.4.** В случае необходимости конкурсная комиссия запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

**10. Перечень документов и материалов, формы их представления**

**заявителями на участие в конкурсе.**

**10.1.** Предварительный отбор участников конкурса проводится на основании заявок на участие в конкурсе в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая на основании результатов проведения предварительного отбора принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителям, допущенным к участию в конкурсе, уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

**10.2.Заявка на участие в конкурсе** должна содержать:

10.2.1. Заявку на участие в конкурсе (Форма № 1).

10.2.2. Сведения об участнике конкурса (Форма № 2).

10.2.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

10.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении либо копия протокола (выписки из протокола) об избрании физического лица на должность в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо копия договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

10.2.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.2.6. Нотариально удостоверенная копия учредительных документов заявителя (юридического лица): устав юридического лица.

10.2.7. Копии регистрационных документов юридического лица: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

10.2.8. Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки (Форма № 3).

**10.3.** Каждый документ, входящий в конкурсную заявку, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени участника конкурса.

**11. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.**

**11.1.** Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 28 ноября 2018 года до 10-00 ч. (по местному времени) 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10ч. 00мин. (по местному времени) 25 января 2019 года.

**11.2.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

**11.3.** В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению организатора конкурса, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

**12. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования.**

**12.1.** Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**12.2.** В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 9.1 настоящей конкурсной документации.

**12.3.** Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

**12.4.** Заявка, документы и материалы, прилагаемые к заявке, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью уполномоченного представителя заявителя виде, с указанием на обороте последнего листа количества листов, при этом отдельно прошивается заявка и отдельно сшиваются документы и материалы, прилагаемые к заявке (в зависимости от количества листов, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке, возможно формирование нескольких томов прилагаемых к заявке документов и материалов).

 **12.5.** Опись документов и материалов заявки не сшивается с материалами и документами заявки (но вкладывается в конверт с заявкой).

**12.6.** Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой **«***Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящихся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*». На заявке также указывается наименование и адрес заявителя.

**12.7.** Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при её наличии). При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой, и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

**12.8.** Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

**13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок**

**на участие в конкурсе.**

**13.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**13.2**. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 12 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «*Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*».

**13.3**. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками**

**на участие в конкурсе.**

**14.1.** Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу организатора конкурса: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 25 января 2019 года в 10 ч.00мин. (по местному времени).

**14.2.** При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

14.2.1. Наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя на участие в конкурсе.

14.2.2. Сведения о наличии в конкурсной заявке документов и материалов, требование о представлении которых заявителями предусмотрено в конкурсной документации.

**14.3.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**14.4.** Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**14.5.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса с отметкой об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

**15. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса.**

**15.1.** Предварительный отбор участников конкурса проводится 25 января 2019 года в 10ч.00мин. (по местному времени) по адресу организатора конкурса: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, конкурсной комиссией, которая определяет:

15.1.1. Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

15.1.2. Соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным разделом9 настоящей конкурсной документации.

**15.2.** Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

**15.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

15.3.1. Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 15.1. настоящей конкурсной документации.

15.3.2. Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе установленным конкурсной документацией.

15.3.3. Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

**15.4.** Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

**15.5.** Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

**15.6.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15.7.** В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 11.3 настоящей конкурсной документации, организаторы конкурса вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, организатор конкурса в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения организатора конкурса. Срок рассмотрения организатором конкурса представленного таким заявителем предложения устанавливается решением организатора конкурса, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения организатор конкурса в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**III. Конкурс и подписание концессионного соглашения.**

**16. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса.**

**16.1.** Критерии конкурса и минимальные значения критериев конкурса указаны в приложении № 5 к конкурсной документации.

**17.Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.**

**17.1.** Способом обеспечения исполнения победителем конкурса обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, которая выдается на весь срок действия концессионного соглашения, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**17.2.** Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия: срок действия концессионного соглашения;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) централизованной системы холодного водоснабжения на территории с. Красное муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, предусмотренных заключенным концессионным соглашением;

- гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие.

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Оренбургская область.

**17.3.** Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

**17.4.** Размер банковской гарантии - 20 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения (определяется по данным, представленным концессионером в конкурсном предложении).

**18. Перечень документов и материалов, формы их представления**

**участниками конкурса.**

**18.1.** После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения.

**18.2.** Конкурсное предложение участника конкурса должно содержать:

18.2.1. Конкурсное предложение участника конкурса (оригинал) в 1-м экземпляре (Форма № 4).

18.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанным им в конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении 6 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, приведенных в Приложении 6 к конкурсной документации:

- календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

18.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включаемые им в состав представленной раннее заявки, остаются без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности.

- в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

-удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе (Форма № 3).

18.2.4. Документы по усмотрению участника конкурса, подтверждающие конкурсное предложение.

**18.3.** Каждый документ, входящий в конкурсное предложение, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени участника конкурса.

**18.4.** Каждый документ, входящий в конкурсное предложение, должен быть скреплен печатью участника конкурса.

**19. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

**19.1.** Со следующего дня после получения участниками конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение на основании подписанного членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, конкурсные предложения подаются по адресу организатора конкурса: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, ежедневно по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч.

Прием конкурсных предложений на участие в конкурсе прекращается в 10 ч.00 мин. (по местному времени) 10 мая 2019 года.

**19.2.** Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса. Оригинал конкурсного предложения представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте, копия – остается у участника конкурса. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов (готовится в двух экземплярах (оригинал и копия)), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

 **19.3**. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

 **19.4.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества листов.

 **19.5.** Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения (но вкладывается в конверт с конкурсным предложением).

 **19.6.** Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

 **19.7**. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «*Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящихся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

 **19.8.** Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

**19.9.** Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

 **19.10**. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

 **19.11.** Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**20. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений.**

**20.1.**Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

 **20.2**. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 19 конкурсной документации.

 **20.3**. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «*Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

 **20.4.**В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

 **20.5.**Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

**21. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с**

**конкурсными предложениями.**

**21.1.** Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу организатора конкурса: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 10 мая 2019 года в 10 ч.00 мин. (по местному времени).

**21.2.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

21.2.1. Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса.

21.2.2. Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

**21.3.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

**21.4.** Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

**21.5.** Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**21.6.** Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса с отметкой об отказе в принятии конкурсного предложения.

**22. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

**22.1.** Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которые подлежат вскрытию в соответствии с разделом 21 настоящей конкурсной документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

22.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

22.3**.** Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

22.3.1. Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

22.3.2. Условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

22.3.3. Представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

**22.4.** Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22.5**. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

**22.6.** Наилучшие условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, соответствуют:

* + 1. Дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
		2. Наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

**22.7.** Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**22.8.** В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.3. раздела 28 конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

**22.9.** Конкурс по решению организатора конкурса объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Организатор конкурса вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению организатора конкурса конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения организатором конкурса не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**23. Порядок определения победителя конкурса.**

**23.1.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п.22.6 в разделе 22 настоящей конкурсной документации.

**23.2.** В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**23.3.** Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

23.3.1. Критерии конкурса.

23.3.2. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях.

23.3.3. Результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации.

23.3.4. Результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документации.

23.3.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

**23.4.** Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**24. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания.**

**24.1.** Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

24.1.1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса.

24.1.2. Сообщение о проведении конкурса.

24.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.

24.1.4. Запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения организатора конкурса или конкурсной комиссии.

24.1.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

24.1.6. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию.

24.1.7. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса.

24.1.8. Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

24.1.9. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

24.1.10. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

24.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у организатора конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

**25. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.**

**25.1.** Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовывает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и размещает такое сообщение на официальном сайте в сети "Интернет".

**25.2.** Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

**25.3.** Любой участник конкурса вправе обратиться к организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**26. Порядок и сроки заключения концессионного соглашения**

**26.1.**Концедентв течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 календарных дней после получения его проекта победителем конкурса.

Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

 **26.2.** В случае, если в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

**26.3.** В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Концессионное соглашение с таким участником конкурса должно быть подписано в срок не позднее десяти календарных дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

 **26.4.** В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом организатор конкурса предложил заключить концессионное соглашение, не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

**26.5.** В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п.п.15.7. настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия организатором конкурса решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, организатор конкурса направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

 **26.6.** В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п.22.9 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия организатором конкурса решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В этих случаях концессионное соглашение должен быть подписан в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

**26.7.** В случае, если после направления организатором конкурса победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке

**26.8.** В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

**27.Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения.**

 **27.1.** Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения передаваемого организатором конкурса победителю конкурса по концессионному соглашению имущества – в течение десяти дней с момента подписания концессионного соглашения.

**28.Метод регулирования тарифов, долгосрочные параметры**

**регулирования деятельности концессионера.**

**28.1**. Задания и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении № 6 конкурсной документации.

**28.2**. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

**28.3.** Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной выручки участников конкурса на услуги концессионера указаны в приложении № 7 к конкурсной документации:

28.3.1. Объем полезного отпуска холодной воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения.

28.3.2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

28.3.3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на объем отпуска холодной воды и в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

28.3.4. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации).

28.3.5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

28.3.6. Предельные (максимальные) значения критериев конкурса.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении централизованной системы холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| с. Красное Первомайского района Оренбургской области | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, от имени которого действует администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в лице главы администрации Кулешова Геннадия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, и

Оренбургская область Российской Федерации, в лице Губернатора Оренбургской области Берга Ю.А., действующего на основании Устава (Основного Закона Оренбургской области), именуемая в дальнейшем **субъект Российской Федерации**, с третьей стороны,

именуемые также Сторонами, в соответствии с результами конкурса (протокол от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_, извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием), состав и описание которого приведены в [разделе II](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения)), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области - Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение (услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории с. Красное Первомайского района Оренбургской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является централизованная система холодного водоснабжения, сведения о которой приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Право собственности Концедента на объекты, входящие в централизованную систему холодного водоснабжения, которые относятся к недвижимому имуществу, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается записями регистрации:

- 56-56/023-56/023/201/2016-883/1 от 26 апреля 2016 г.

- 56-56/023-56/023/201/2016-884/1 от 26 апреля 2016 г.

- 56-56/023-56/023/201/2016-885/1 от 26 апреля 2016 г.

 Поскольку отсутствует недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, отсутствует обязанность Концессионера обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять
имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения, а также права
владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе XI настоящего
Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения осуществляется по акту приема - передачи (форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в п. 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

7. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав концессионного соглашения, должна быть произведена Концессионером в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего соглашения.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты принятия имущества Концендентом.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с Заданием (Приложение № 2 к настоящему соглашению), в срок, указанный в [пункте](#P766) 55 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 56 настоящего Соглашения.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектаСоглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

18. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса).*

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2.

**V. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения**

19. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

20. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 ЗК РФ обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков (кадастровые номера: 56:22:0000000:2148, 56:22:0203001:732, 56:22:0203001:733), на которых располагаются объекты Соглашения, указанный в п. 2 настоящего соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельные участки), не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки в силу п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относится к собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

21. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в размере 1,09% от кадастровой стоимости (руб./год) в течение срока действия концессионного соглашения по формуле:

АП = 1,09 % х S x Кс, где:

АП - величина арендной платы за земельный участок в год по договору аренды;

S - площадь земельного участка (площадь земельного участка с кадастровым),

Кс – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м, размер которой устанавливается на основании результатов определения кадастровой стоимости в результате проведения государственной кадастровой оценки.

22. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

23. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

25. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

 27. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

28. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

 29. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

 30. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не
относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является
собственностью Концедента.

32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не
относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является
собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не
подлежит.

33. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при
осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав
иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное
Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного
имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 58 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

40.Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам). В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган тарифного регулирования, уполномоченный на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

41. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**X. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

46. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Концендент обязан компенсировать выпадающие доходы Концессионера, возникающие в результате установления льготных тарифов на холодную воду для населения, в соответствии с действующим законодательством.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы.

51. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

52. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

53. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных п.10 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая выдается на весь срок действия настоящего концессионного соглашения, и которая должна соответствовать нормативно правовым актам Российской Федерации, при этом:

53.1.Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия - с момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2030 года;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения;

- гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие.

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Оренбургская область, г.Оренбург;

53.2. Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

53.3. Размер банковской гарантии – 20 (двадцать) % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером за весь срок действия концессионного соглашения, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса).*

**XI. Сроки по настоящему Соглашению**

54. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 31.12.2030 года.

55. Срок реконструкции указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XII.** Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

61. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий
настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной
в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта
Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также
сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные
настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся
коммерческой тайной.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью
Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение
Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67.Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,
необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и
незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных
повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

70. Вслучае нарушения Концессионером сроков выполнения реконструкции, начисляется штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 10 % от стоимости предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

71. В случае обнаружения недостатков выполненной реконструкции, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

72. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

74. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

75. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

76. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

79. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концендента.

**XV. Изменение Соглашения**

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

81. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

82. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по
решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской
Федерации.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

86. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда
по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий
настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны
исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными
законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения
относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных
настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования
(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной
настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по холодному водоснабжению гражданам и другим потребителям.

89. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 88 настоящего Соглашения, оно
может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине
Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям,
повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения
должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная
комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим
показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения – указан вПриложении № 8.

92. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

93. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603), другими нормативными актами. В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

94. В целях выполнения требований подпункта б) пункта 2 Постановления
№ 603 Стороны устанавливают следующий порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов:

94.1. Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом по государственному регулированию тарифов в сфере водоснабжения (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

94.2. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

94.3. Датой представления требования является:

1. в случае представления требования непосредственно в Уполномоченный орган - дата регистрации требования;
2. в случае направления требования заказным письмом с уведомлением о вручении - дата регистрации почтового отправления в отделении почтовой связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении.

94.4. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного номера и проставлением штампа.

94.5. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

94.6. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом, в соответствии с пунктом 15 Правил расчета размера возмещения, утвержденных Постановлением № 603, и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования.

94.7. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в неоспариваемом размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования. В оспариваемой части величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера Стороны разрешают спор в общем порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для разрешения споров.

94.8. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

**XVII. Разрешение споров**

95. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

96. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную
и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**XIX. Заключительные положения**

99. Субъект Российской Федерации несет обязанности, и имеет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем соглашении.

100. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

101. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1(один) экземпляр - для Управления Росреестра по Оренбургской области.

102. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

103. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 2 «Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера»;

Приложение № 3 «Акт приема передачи объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги».

Приложение № 6 «Планируемый объем валовой выручки».

Приложение № 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения».

 Приложение № 8 «Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения».

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:** Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54. ИНН 5639006439. Адрес электронной почты: kras.shegolev2010@yandex.ru. Номер контактного телефона: 8(35348)4-45-85.

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Г.С. Кулешов/

**Концессионер:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Субъект Российской Федерации:** Оренбургская область

460015, г. Оренбург, Дом Советов

Губернатор Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Ю.А.Берг/

Приложение № 1

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание, технико-экономические показатели**

**объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения – централизованная система холодного водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой) в с. Красное Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, а именно:

Назначение: иное сооружение (водопроводные сети), протяженностью 5400 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Красновский с/с, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется, износ 60-90%.

Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 19 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 29 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

Приложение: схема водоснабжения и водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.С. Кулешов / | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Субъект Российской Федерации**: Оренбургская область

460015, г. Оренбург, Дом Советов

Губернатор Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А.Берг

Приложение №2

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

согласно Приложению № 6 к конкурсной документации, при этом в таблице № 1 Задания указывается предельный размер расходов концессионера на выполнение работ по реконструкции объекта Соглашения (по каждому году) из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 3

к концессионному соглашениюот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема передачи объекта концессионного соглашения**

Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в лице главы администрации муниципального образования Кулешова Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, именуемые также Сторонами, в составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

Концендент передаёт, а Конциссионер принимает объект Соглашения:

Назначение: иное сооружение (водопроводные сети), протяженностью 5400 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Красновский с/с, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется, износ 60-90%.

Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 19 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 29 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Числовые значения |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды** |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |
| 3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м. | - |
| **Показатели качества воды** |
| 4. | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, **водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям**, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |
| 5. | Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |
| **Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения** |
| 6. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | (ед./км) | Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 5

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | **2018** | **2019 -2030** |
| Указывается значение из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса)  | расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов) |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | **2018-2030** |
|  |
| Нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Указываются значения из конкурсного предложения победителя конкурса (либо заявителя, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией; либо участника конкурса, представившего единственное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 6

к концессионному соглашениюот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Планируемый объем необходимой валовой выручки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем необходимой валовой выручки | тыс.руб. | **2017** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, %** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рассчитывается в соответствии с методическими указаниямипо расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренныминормативными правовыми актами Российской Федерациив сфере водоснабжения для предусмотренного методарегулирования тарифов, исходя из цен, величин, значений,параметров, содержащихся в конкурсном предложениии установленных конкурсной документацией. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 7

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструцию объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
	2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе ненаправления Концедентом в срок, указанный в п.1.2. настоящего Порядка, уведомления о принятом решении, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
	2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
	3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

**Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок определяет порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера не обеспечивают возмещения расходов концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения (в том числе расходы на реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)), условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию концессионера.

3. Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

4. Расчёт размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов производится следующим образом:

4.1. Сумма ($V\_{T}$) расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения (далее – расходы концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле

$V\_{T}=D\_{T}+RC+G+EX$(1), где

T- номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия Соглашения,

$D\_{T}$ – сумма расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению концессионеру на конец последнего квартала T с даты начала заключения концессионного соглашения

RC – задолженность концедента на дату окончания срока действия Соглашения по возмещению недополученных доходов концессионера, подлежащих возмещению за счет бюджета концедента в соответствии с концессионным соглашением.

G–плата концедента и (или) муниципальные гарантии концедента, определяемые в соответствии концессионным соглашением, обеспечивающие получение концессионером валовой выручки, в размере определяемым концессионным соглашением, в случае если меры, принятые ранее концедентом в соответствии с концессионным соглашением, не позволили получить концессионеру валовую выручку в размере, определяемым в концессионном соглашении.

EX – экономически обоснованные расходы и недополученные доходы концессионера за период срока действия концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов,

* 1. Cумма расходов на реконструкцию Объекта соглашения, подлежащая возмещению концессионеру, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам, на день окончания срока действия концессионного соглашения не будут возмещены, определяется для метода индексации по формулам:

$D\_{t}=D\_{t-1}+I\_{t}+\left(I\_{t}-RS\_{t}\right)r/2-RS\_{t}+D\_{t-1}r$ (2.1.)

$RS\_{t}= AM\_{t}+Pr\_{t}+CN\_{t}$(2.2.), где

t – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия концессионного соглашения (t принимает значения от 1 до T);

$D\_{t}$ – сумма расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению концессионеру на конец квартала t с даты начала заключения концессионного соглашения;

It – стоимость реконструкции за счет средств Концессионера объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, введенных эксплуатацию в квартал t;

AMt – амортизация Объекта Соглашения, начисленная за квартал t,учтенная в тарифах соответствующего года;

CNt–величина дохода концессионера, полученная в квартал tв виде платы за подключение (технологическое присоединение) к Объекту Соглашения;

Prt – прибыль концессионера, начисленная за квартал t, учтенная в тарифах соответствующего года;

rt– квартальная ставка процента за пользование заемными средствами, направленными на реконструкцию Объекта Соглашения;

* 1. Квартальные прибыль Pt и амортизация At определяются как четверть от соответственно прибыли и амортизации, учтенной в тарифах на соответствующий год.
	2. Квартальная ставка процента за пользование заемными средствами rt определяется по формуле

$r\_{t}=\sqrt[4]{1+r}-1$ (3), где

r – годовая ставка процента за пользование заемными средствами, определяемая на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, но не выше чем ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период, увеличенная на четыре процентных пункта. В случае если в течение квартала tуказанные ставки процента менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

1. Концедент осуществляет возмещение расходов концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом если возмещение осуществляется концедентом в течение более чем 2 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения, то Соглашение, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера.
2. В случае если возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению, осуществляется Концедентом в течение более чем полгода с даты окончания срока действия настоящего Соглашения без учета его продления в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, то возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется с процентамиRt, начисляемыми ежеквартально по формуле

$R\_{t}=(V\_{T}-\sum\_{i=T}^{t}B\_{i}^{V}-(B\_{t-1}^{R}-R\_{t-1}^{}))\*r'\_{t}$, где

t, i – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия концессионного соглашения (t, i принимают значения от T до T+5);

$B\_{i}^{V}$ – средства концедента, перечисленные на счет концессионера, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, в течение квартала iна погашение задолженности концедента по возмещению расходов концессионера, подлежащих возврату,

$B\_{t-1}^{R}$- средства концедента, перечисленные на счет концессионера, указанный в пункте 7 настоящего порядка, на покрытие процентов, определенных в соответствии с настоящим пунктом за период t-1.

r’t - квартальная ставка процента, начисляемого на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату.

При этом годовая ставка процента определяется

1. Квартальная ставка процента(r’t), начисляемая ежеквартально на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату, определяется по формуле

$r'\_{t}=\sqrt[4]{1+r'}-1$ (3)

Где

r’ – годовая ставка процента,начисляемая ежегодно на сумму задолженности концедента по возмещению расходов концессионера, подлежащих возврату,определяемаяв соответствии с настоящим пунктом.

Ставка процента r’ должна быть не ниже минимальной нормы доходности инвестированного капитала, установленной на соответствующий год федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

Если минимальная нормы доходности инвестированного капитала федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов не устанавливается соответствующий год, то в расчете учитывается последняя установленная федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Ставка процента r’ должна быть не выше чем ключевая ставка процента Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период.

Ставка процента r’, определяется на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, а если концессионер полностью погасил задолженность перед кредитной организацией за счет собственных средств – на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между концессионером и кредитной организацией на дату окончания срока действия указанного договора.

В случае если в течение квартала t ставки процента, указанные в настоящем пункте, менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

8. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

9. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

10. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

11. Средства концедента, направляемые на возмещение расходов концедента, подлежащих возврату, перечисляются на счет концессионера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты счёта).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |
| Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Оренбургская область |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губернатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

**Акт**

**технического обследования существующего состояния системы водоснабжения муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**УТВЕРЖДАЮ**

***Глава муниципального образования***

***Красновский сельсовет***

**01 июня 2018 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Кулешов**

М.П.

с. Красное

**АКТ**

**технического обследования**

**системы водоснабжения существующего состояния муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района**

№ **01 01 июня 2018 года**

В соответствии со статьей №37 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 г.[№416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Fnil-teplo.ru%252Fgoto%252Fhttp%253A%252Fwww.rg.ru%252F2011%252F12%252F08%252Fvoda-site-dok.html%26ts%3D1476334638%26uid%3D7960809501470723048%26sign%3D9e1d6d6a53a053198f8de649c2253fc2%26keyno%3D1) проводится **Обязательное** техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения организацией эксплуатирующей не реже одного раза в 5 лет, а также при разработке мероприятий по улучшению качества питьевой и горячей воды, снижения сбросов и принятии в эксплуатацию бесхозяйных объектов.

Таким образом, при разработке и актуализации схем водоснабжения и водоотведения, отныне, необходимо проводить и техническое обследование систем, которое лежит на плечах организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение. Выполняться обследование может собственными силами, либо же с привлечением специализированных организаций.

Таким образом обязательное проведение технического обследования централизованных систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии действующего законодательства **обязательная процедура.**

Требования к проведению технического обследования и определению основных показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения утверждены [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №437 «***Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения…***»](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Fnil-teplo.ru%252Fwp-content%252Fuploads%252F2015%252F06%252F%2525D0%25259F%2525D1%252580%2525D0%2525B8%2525D0%2525BA%2525D0%2525B0%2525D0%2525B7_437.pdf%26ts%3D1476334638%26uid%3D7960809501470723048%26sign%3D2aa56d0487d3d73082b2d0f11c2fab6f%26keyno%3D1) от 5 августа 2014 года, вступающие в силу **с 9 ноября 2014 год**

**В соответствии**с ФЗ-115 **«О концессионных соглашениях»** в редакции 29.12. 2014 года ст.23 п. 1.2 п. 12 в состав конкурсной документации необходимо включить акт обследования систем водоснабжения и водоотведения.

**Цели и задачи проведения технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

а) получение (подготовка) исходных данных для разработки схем водоснабжения и водоотведения, планов снижения сбросов, планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями, а также для определения расходов, необходимых для эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (в том числе бесхозяйных объектов), исходя из их технического состояния и условий работы.

б) определение фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и сопоставление с требованиями нормативов;

в) Определение экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

**Структура (этапы) обследования**

1. Камеральное (документальное) обследование на основании проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на объекты системы водоснабжения и водоотведения. На основании данного обследования производится определение основных технических характеристик и анализ технической возможности оборудования для обеспечения проектных задач.
2. Натурное, визуально-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов, в том числе проведение теледиагностик, поиск утечек и дефектоскопии трубопроводов, замер фактических характеристик и диагностика оборудования, с учетом их текущего состояния и условий их работы.
3. Определение технико-экономической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отражающей степень полезного использования ресурсов. Вывод производится на основании соответствия применяемых технологических решений и целевых показателей работы системы, а также сопоставлением с лучшими аналогами.
4. Составление акта технического обследования

Акт представляет собой структурированный документ, содержащей в себе перечень параметров, технических характеристик и фактических показателей объектов, в отношении которых проводилось техническое обследование, описание выявленных дефектов и заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации. Также на основании технико-экономического анализа и плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности выдвигаются рекомендации по мероприятиям и возможным проектным решениям для их достижения и дальнейшей эксплуатации.

1. Согласование результатов технического обследования с органами местного самоуправления

В соответствии с частью 4 статьи №37 Федерального закона [«О водоснабжении и водоотведении»](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Fnil-teplo.ru%252Fgoto%252Fhttp%253A%252Fwww.rg.ru%252F2011%252F12%252F08%252Fvoda-site-dok.html%26ts%3D1476334638%26uid%3D7960809501470723048%26sign%3D9e1d6d6a53a053198f8de649c2253fc2%26keyno%3D1) результаты **технического обследования систем водоснабжения и водоотведения** подлежат согласованию с органом местного самоуправления поселения.

На основании вышеизложенного Техническое обследование систем водоснабжения осуществлялось автономной некоммерческой организацией «Практический центр поддержки местного самоуправления» с участием администрации муниципального образования Красновский сельсовет специалистом, отвечающим за организацию водоснабжения на территории муниципального образования на основании должностной инструкции администрации.

В состав работ по техническому обследованию входили следующие мероприятия: техническая инвентаризация имущества, натурно-фото-визуальное обследование и инструментальное обследование объектов систем водоснабжения.

На основании части 3 п.11 при отсутствии нормативно-технической информации была составлена конструктивная схема объектов системы водоснабжения

***а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;***

***(водозаборы, резервуары, водопроводные сети)***

**Объекты коммунального назначения,**

**находящиеся в муниципальной собственности МО Красновский сельсовет**

**которые должны быть переданы в концессию**

*Таблица №1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Сооружение, назначение** | **Адрес (местонахождение) объекта** |
| 1 | Водопровод | Назначение: иное сооружение (водопроводные сети), протяженностью 5400 м. | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Красновский с/с, село Красное |
| 2 | Водозаборная скважина | Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 19 м. | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное |
| 3 | Водозаборная скважина  | Назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 29 м. | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное |

***б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иных показателей объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, выявленных в процессе проведения технического обследования;***

Среднесуточный, среднегодовой объем поднимаемой воды по муниципальному образованию составляет 687.46 м3/сутки, 297.60 тыс м ³\год. Для реализации законодательства об обеспечении потребителей централизованным водоснабжением суточное потребление по муниципальному образованию составит м3\сут. 672.0. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что существующие водозаборные сооружения обеспечивают на 100 % своих потребителей муниципального образования. Дефицита производственных мощностей системы водоснабжения в поселении нет.

***в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);***

В процессе обследования всех объектов системы водоснабжения состояние, их следующее:

***Водозаборные скважины в с. Красное находятся в рабочем состоянии. Санитарная зона отсутствует. Требуется ремонт.***

***г) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;***

*Таблица №2*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;*** | **Состояние объектов** |
| Центробежные насосы | удовлетворительное |
| Запорная арматура | 98% износ |
| Пожарные гидранты | 98% износ |
| Водозаборные колонки | 97 % износ |
| Резервуары чистой воды | удовлетворительное |
| Водонапорные башни | 98 % износ |
| трубопроводы | От 20-90 % износ |

***д) оценка технического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 No 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Минстроя России от 04.04.2014 No 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», а также приложения № 2 утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 5 августа 2014 № 437/пр ст. 4 приложения № 2 показатели технико-экономического состояния объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения находящихся в эксплуатации муниципального образования следующие:

**Оценка объектов**

*Таблица №3*

|  |  |
| --- | --- |
| **оценка степени физического износа оборудования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения (далее - физический износ);** | **оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки**  |
| **оценка состояния оборудования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;** | **Оборудование объектов отнесено к группе "в" в интервале от "41%" до "60%" - оборудование прошедшее более 1 капитального ремонта при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций;** |
| **техническое состояние сетей;** | **Проложен новый водопровод.**  |
| **энергетическая эффективность объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;** | **Главный показатель энергетической эффективности водоснабжения – это относительный удельный расход потребляемой электроэнергии на 1 м3 воды. 0,42** |
| **оценка экономической эффективности работы объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.** | **Ки=1,0 Коэффициент использования оборудования** |

\* Специфика энергосбережения в централизованном водоснабжении состоит в разных комбинациях экономии воды и электроэнергии на ее подачу потребителям. В основу расчета показателей энергетической эффективности положены относительное изменение удельного расхода электроэнергии на 1 м3 воды. Такой подход позволяет дифференцировать структуру потребления электроэнергии, оценивать эффективность ее использования по отдельным элементам и в целом по системе, отслеживая динамику, для формирования и реализации управленческих задач. Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно сберегается вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

, – удельные расходы электроэнергии по каждому объекту водоснабжения в моменты времени 0 и *t* , кВт×час/м3; соответственно *W*0, *Wt* – потребление электроэнергии; *Q*0, *Qt* – расходы воды.

***е) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;***

***ж) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;***

ГОСТы, Техрегламенты, СП,

СНиП, стандарты и нормативные документы.

Приложение № 1

**Оценка технических возможностей сооружений**

**водоподготовки на соответствие проектным параметрам качества питьевой воды, соответствующей требованиям действующих нормативов по санитарно-гигиенические и микробиологическим показателям на выходе с водопроводных станций и в распределительной водопроводной сети на выходе с водопроводных станций**

*Таблица № 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормируемые показатели** **качества питьевой воды; водопроводные колонки** | **Единицы измерения** | **Гигиенический норматив** | **Результат исследования** | **НД на методы исследования** |
| **Санитарно-гигиенические показатели:** |  |  |  |  |
| **запах** | баллы | не более 2,0 | 0 | ГОСТ 3351-74 |
| **привкус** | баллы | не более 2,0 | 0 | ГОСТ 3351-74 |
| **мутность** | ЕМФ (единицы мутности по формазину | не более 2,6 | 2,6+0,5 | ГОСТ 3351-74 |
| **цветность** | градусы | не более 20,0 | 3,3+1,0 | ГОСТ Р 52769-2007 |
| **Микробиологические** **показатели:** |  |  |  |  |
| **ОКБ** | КОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |
| **ТКБ** | КОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |
| **ОМЧ** | КОЕ в 1 мл. | не более 50 | 7 | МУК 4.2.1018-01 |
| **колифаги** | БОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормируемые показатели качества питьевой воды; Скважины** | **Единицы измерения** | **Гигиенический норматив** | **Результат исследования** | **НД на методы исследования** |
| **Микробиологические показатели:** |  |  |  |  |
| **ОКБ** | КОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |
| **ТКБ** | КОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |
| **ОМЧ** | КОЕ в 1 мл. | не более 50 | 5 | МУК 4.2.1018-01 |
| **колифаги** | БОЕ в 100 мл. | не доп. | не обнаружены | МУК 4.2.1018-01 |

1. **Сообщение о проведении конкурса.**

**Организатор конкурса -** Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения, в которую входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Адрес местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, тел/факс 8(35348)4-45-85, адрес электронной почты: e-mail: kras.shegolev2010@yandex.ru.

**Контактное лицо:** Кулешов Геннадий Сергеевич, тел.: 8(35348)4-45-85.

**Место опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса:** опубликовывается на местном сайте «красновский.первомайский-район.рф» и одновременно размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объекты концессионного соглашения** – централизованная система холодного водоснабжения, в состав которой входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, согласно приложению 2 к конкурсной документации.

**Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса:** «27» ноября 2018 года.

**Срок действия концессионного соглашения:** с момента заключения и по 31.12.2030г.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению -**

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации.

**Критерии конкурса и их параметры.**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2.1. Базовый уровень операционных расходов;

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

2.3. Нормативный уровень прибыли.

3.Плановые значения показателей деятельности концессионера.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 27 ноября 2018 года до 10-00ч. (по местному времени) 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Местонахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии**: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54.

**Порядок, место и срок подачи конкурсных заявок:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 28 ноября 2018 года до 10-00ч. (по местному времени) до 25 января 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10ч.00мин. (по местному времени) 25 января 2019 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 25 января 2019 года в 10-00ч. (по местному времени).

**Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) со следующего дня после получения участниками конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение до 10ч.00мин. (по местному времени) 10 мая 2019 года по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** по адресу: 461997, Оренбургская область Первомайский район с. Красное ул. Ленина, д.54, 10 мая 2019 года в 10ч.00мин. (по местному времени).

**Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п.22.6 раздела 22 конкурсной документации.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса -** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений (14.05.2019 года).

**Срок подписания концессионного соглашения** - концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 календарных дней после получения его проекта победителем конкурса.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**: по настоящему конкурсу размер задатка составляет 1000,00 (Одна тысяча) руб.

Задаток должен быть оплачен **до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе** путем перечисления на следующие реквизиты: р/с 40204810800000000547; л/с 05533013070; Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001.

В графе «назначение платежа» указывается: «**Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе** **на право заключения концессионного соглашения (извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_\_).** **НДС – не облагается**».

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Перечень имущества, входящего в состав**

**объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения – централизованная система холодного водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой) в с. Красное Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, а именно:

- назначение: иное сооружение (водопроводные сети), протяженностью 5400 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Красновский с/с, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется, износ 60-90%.

- назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 19 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

- назначение: 10.1 сооружения водозаборные, глубина 29 м. Адрес (место нахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Красновский сельсовет, село Красное. Техническое состояние удовлетворительное, используется.

Приложение № 4

к конкурсной документации

График проведения осмотра объектов концессионного соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Время |
| 30.11.2018 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |
| 07.12.2018 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |
| 14.12.2018 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |
| 21.12.2018 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |
| 11.01.2019 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |
| 18.01.2019 | с | 14-00 ч. | до | 16-00 ч. | местного времени |

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к конкурсной документации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Критерии конкурса, предусмотренные статьей 47 Федерального закона от 06.07.2005 № 115-ФЗ (централизованная система холодного водоснабжения на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области)** |
| пункты статьи 47 Закона № 115-ФЗ  | Перечень критериев конкурса | Ед. изм. | 2017 (год, предшествующий заключению концесс-го согл-я) | 2018-2030 |
| п.1 ч. 1 ст. 47 | Предельный **(минимальный)** размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, **которые предполагается осуществить концессионером**, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | х | 2708 |
|
| п.2 ч. 1 ст. 47 | объем расходов **(максимальный)**, финансируемых **за счет средств концедента**, **на создание и (или) реконструкцию** объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения  | тыс. руб. | х | решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией не предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения |
| п.3 ч. 1 ст. 47 | объем расходов **(максимальный)**, финансируемых **за счет средств концедента**, **на использование (эксплуатацию)** объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения; | тыс. руб. | х | решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией не предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения |
| п.4 ч.1 и ч.2 ст.47 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 ст. 47 ФЗ № 115-ФЗ **(максимальные значения)** |
| п.1 ч.2 ст.47 | 1) Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. (без НДС) | х | 575,17 (в 2018г. ) | х |
| п.2 ч. 2 ст. 47 | 2) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (пункт 8 Приложения № 1 Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр) |
| а | Уровень потерь воды (**доля потерь воды** в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | % в год | х | 9,00 |
| в | Удельный расход электрической энергии, **потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды**, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/м3 | х | 0,44 |
| г | Удельный расход электрической энергии, **потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды**, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 в год | х | 0 |
| п.4 ч.2 ст. 47  | 3) Нормативный уровень прибыли | % в год | х | 0 |
| 5 | Плановые значения показателей деятельности концессионера |
| показатель качества воды (пункт 3 Приложения № 1 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр) |
| а | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % в год | х | 60 |
| б | Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % в год | х | 7 |
|   | показатель надежности и бесперебойности водоснабжения (пункт 5 Приложения № 1 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр) |
|   | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | ед./км в год | х | 0,15 |
|   | показатели энергетической эффективности (пункт 8 Приложения № 1 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр) |
| а | Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |  % в год  | х | 9,00 |
| в | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **подготовки питьевой воды**, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/м3 | х | 0,44 |
| г | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе **транспортировки питьевой воды**, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 в год | х | 0 |

Приложение № 6

к конкурсной документации

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

1. Перечень работ по реконструкции, которые должен выполнить Концессионер, срок выполнения, предельная стоимость указаны в таблице 1 настоящего Приложения.

Таблица 1. Перечень работ по модернизации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Описание работ | Срок выполнения и стоимость работ, руб. | Результат |
| 1 | Централизованная система холодного водоснабжения на территории Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области | 1. Замена емкости объемом 50 куб. м. 2. Замена 6 задвижек3. Установка 3-х пожарных гидрантов4. Замена 2-х насосов.5. Ремонт водопровода протяженностью 5000 м.6. Организация водоохраной зоны вокруг скважин. | До 2030 года100000,00 руб.до 2025 года250000,00 руб.до 2025 года28000,00 руб.до 2023 года150000,00 руб.до 2030 года200000,00 руб.до 2028 года180000,00 руб. | 1. Повышение качества питьевой воды;2.Обеспечение роста потребностей в воде;3.Снижение затрат на эксплуатационные расходы |
|  |  |  | Итого: 2708000,00 руб. |  |

3. Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 1 (одного) года.

4. Гарантийный срок на установленное оборудование: не менее срока, установленного производителем.

5. По завершении каждой работы, перечисленной в Таблице № 1 настоящего Приложения, Концессионер представляет Концеденту:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2 (2 шт.);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 шт.);

- паспорт, техническое руководство по эксплуатации и иные документы на установленное оборудование.

Материалы и оборудование должно быть новое, сертифицировано.

6. Концессионер обязан производить отпуск воды в соответствии с таблицей 2 настоящего приложения:

Таблица 2. Объем отпуска холодной воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п. ФЗ № 115-ФЗ | Перечень сведений | Ед. изм. | 2017 (предшествующий первому году действия концессионного соглашения) | Значение показателя (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года) |
|  | 2018-2030 |
| п.4 ч.1. ст.46 | Объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения (минимальное допустимое плановое значение) | тыс. м3/год | 64,8 | по 64,8 тыс.м3/год |

 7. Концессионер обязуется достичь минимальных значений плановых показателей деятельности концессионера в соответствии с таблицей 3 настоящего приложения

Таблица 3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень сведений | Ед. изм. | Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах (водоснабжение) |
| 2017 | 2018-2030 |
| 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера  |
| 1) Показатели качества воды |   |   |   |
| 1.1)Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % в год | х | 3  |
| 1.2) Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % в год | х | 3 |
| 2) Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |   |   |    |
| 2.1) Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | (ед./км) в год | х | 21  |
| 3) Показатели энергетической эффективности  |   |   |   |
| 3.1) Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % в год | х | 9  |
| 3.2)Удельный расход электрической энергии, потребляемой**в технологическом процессе транспортировки** питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/м3 в год | х | 1,05  |
| 3.3) Удельный расход электрической энергии, потребляемой **в технологическом процессе подготовки** питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/м3 | х | - |

8. Концессионер обязан обеспечить нагрузку объектов системы водоснабжения в точках подачи в соответствии с таблицей 4 настоящего приложения.

 Таблица 4. Необходимая нагрузка водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта системы водоснабжения и её условное обозначение на графическом изображении схемы водоснабжения  | Точка подачи и условное обозначение соответствующей точки на графическом изображении схемы водоснабжения  | Нагрузка в соответствующей точке на 1 января года, предшествующего году заключения концессионного соглашения | Плановая нагрузка в соответствующих точках |
| На 1 января каждого года срока действия концессионного соглашения |
| 2018-2030 |
| 1 | Централизованная система холодного водоснабжения на территории муниципального образования Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области | на выходе из скважины  |   5,02 м3/час | 5,02 м3/час |

**Форма № 1**

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Изучив условия конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в состав которой входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и принимая установленные требования и условия проведения конкурса (извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о своей готовности представить конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения в отношении указанного объекта в случае положительного решения конкурсной комиссии о допуске \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к участию в конкурсе в результате проведения предварительного отбора участников конкурса.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_(заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе конкурсной заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Должность подписавшего Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка принята  |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрирована: Администрацией муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского Оренбургской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № |  | Дата регистрации |  |
| Зарегистрировал |  |  |  |
|  | подпись | Ф.И.О. | должность |

**Форма № 2**

к конкурсной документации

**Сведения об участнике конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о заявителе |
| 1 | Наименование (либо ФИО) Заявителя, организационно-правовая форма |  |
| 2 | адрес местонахождения: |  |
| 3 | фактический адрес местонахождения: |  |
| 4 | Номер контактного телефона |  |
| 5 | Адрес контактной электронной почты |  |
| 6 | Номер факса |  |

Должность подписавшего Подпись

М.П.

**Форма № 3**

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных в составе конкурсной заявки / конкурсного предложения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количестволистов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| ….. |  |  |

ФИО и должность подписавшего лица Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка принята/Конкурсное предложение принято  |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрирована: администрацией Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № |  | Дата регистрации |  |
| Зарегистрировал |  |  |  |
|  | подпись | Ф.И.О. | должность |

**Форма № 4**

к конкурсной документации

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Изучив условия конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в состав которой входят объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_\_) и принимая все установленные требования и условия проведения конкурса, \_\_\_\_\_\_(заявитель)\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим конкурсным предложением сообщает о своем согласии в случае признания победителем конкурса подписать концессионное соглашение на следующих условиях:

- указать мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (исходя из *Задания и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера* (Приложение № 6 к конкурсной документации)).

- указать иные сведения, необходимые для определения дисконтированной выручки и победителя конкурса, в т.ч. указать для каждого критерия конкурса значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить концессионное соглашение имущества, являющегося предметом конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших конкурсных предложений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ стр.

Должность подписавшего Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конкурсное предложение принято  |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрировано: Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского Оренбургской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № |  | Дата регистрации |  |
| Зарегистрировал |  |  |  |
|  | подпись | Ф.И.О. | должность |