Администрация

муниципального образования

 Красновский сельсовет

 Первомайского района

 Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2013 № 79-п

О создании муниципального унитарного предприятия

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красновский сельсовет ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное унитарное предприятие «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство» Первомайского района Оренбургской области.
2. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство» Первомайского района Оренбургской области согласно приложению 1.
3. Утвердить перечень объектов недвижимого и особо ценного имущества, передаваемого на праве хозяйственного ведения Касангалиеву Серику Кангереевичу согласно приложениям 2, 3.
4. Назначить директором муниципального унитарного предприятия «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство» Первомайского района Оренбургской области Касангалиева Серика Кангереевича.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации муниципального

образования Красновский сельсовет А В Ковтун

Разослано: прокуратуру района, межрайонной ИФНС России № 3 по Оренбургской области.

Приложение 1

к постановлению администрации

 муниципального образования

Красновский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

 от 06.11.2013 № 79 -п

**УСТАВ**

**муниципального унитарного предприятия**

**«Красновское жилищно-коммунальное хозяйство»**

**Первомайского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем "Предприятие", создано в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 06 ноября 2013 года № 79-п “О создании муниципального унитарного предприятия».

 1.2. Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке: муниципальное унитарное предприятие «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство» Первомайского района Оренбургской области.

Сокращенное фирменное наименование Предприятия на русском языке: МУП “Красновское ЖКХ”.

 1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

 1.4. Учредителем Предприятия является муниципальное образование Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования Красновский сельсовет Первомайский район Оренбургской области в соответствии с муниципальными правовыми актами Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения унитарного предприятия. Печать Предприятия может содержать также его фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

 Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

 1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам муниципального образования Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области, а муниципальное образование Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 1.8. Место нахождения Предприятия: 461997 Оренбургская область, Первомайский район, с.Красное, ул.Ленина 54.

 Почтовый адрес: 461997, Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное ул.Ленина54.

 1.9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

 1.10. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

**2. Цели и предмет деятельности Предприятия**

 2.1. Основными целями деятельности Предприятия являются:

- организация и выполнение работ по оказанию услуг населению и организациям на основе договоров;

- организация в границах поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения;

- организация и сбора и вывода бытовых отходов и мусора;

- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

- организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- содержание внутри поселковых автомобильных дорог и улиц;

- оказание содействия в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

 2.2. Для достижения целей, указанных в [пункте 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%9C%D0%B8%D1%80%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%A3%D0%9F%5Cl) настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечивает технически правильную рентабельную эксплуатацию объектов коммунального, производственного назначения;

- участвует в рассмотрении проектов, планов развития коммунального хозяйства сельсовета;

- выполняет на договорных началах для предприятий и организаций по ремонту зданий и сооружений жилищно-коммунального и культурно-бытового назначения;

- осуществляет бухгалтерский статистический учет;

- обеспечивает на Предприятии охрану муниципальной собственности и бережное отношение к ней;

- выполняет специальные электромонтажные работы на территории сельсовета;

- занимается монтажом и обслуживанием уличного освещения;

- осуществляет работы по внутренней и наружной электропроводке и установке электрооборудования и приборов в жилых зданиях и объектов соцкультбыта;

- осуществляет подбор и расстановку кадров, а также повышает квалификацию работников;

- своевременно рассматривает и дает ответы на предложения, заявления и жалобы граждан добивается правильного решения поставленных в них вопросов;

- обеспечивает реализацию социальных и экономических интересов трудового коллектива на основе получения прибыли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивает организацию в границах поселения тепло,- водоснабжения и водоотведения;

- обеспечивает организацию сбора и вывоз бытовых отходов и мусора;

- и иные виды деятельности, не противоречащие целям созданного предприятия.

В соответствии с целями своей деятельности Предприятие:

а) осуществляет взаимоотношения с юридическими лицами (включая иностранных)и гражданами на основе договоров на оказание услуг выполнения работ, совместной деятельности, а также иных договоров и юридических актов;

б) определяет на договорной основе производственно-хозяйственные, финансовые и иные взаимоотношения с учредителем;

в) самостоятельно планирует и осуществляет хозяйственную деятельность, исходя из реального спроса в пределах направления деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

 2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**3. Имущество Предприятия**

 3.1. Имущество Предприятия находится в собственности муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

 В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

 3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

 3.3. Размер уставного фонда Предприятия: 361600,00 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей, в том числе имущество в сумме 361600,00 рублей.

 Уставный фонд Предприятия формируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 3.4. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

 3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию постановлением уполномоченного органа местного самоуправления;

- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;

- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- целевое бюджетное финансирование, дотации;

- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

 3.6. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

 Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

 3.7. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

 3.8. Прибыль Предприятия используется в соответствии с Программой деятельности Предприятия в следующих целях:

 а) покрытия расходов Предприятия;

 б) формирования доходов бюджета муниципального образования Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области;

 в) в иных направлениях согласно решения собственника имущества Предприятия.

 3.9. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в местный бюджет части прибыли Предприятия в соответствии с Программой деятельности Предприятия.

 Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

 Доходы от аренды недвижимого имущества предприятия перечисляются в бюджет муниципального образования Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области.

**4. Права и обязанности Предприятия**

 4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

 4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- создавать филиалы и представительства;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из программы деятельности Предприятия, утверждаемой в установленном порядке, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, а по согласованию с собственником имущества Предприятия - численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в пределах, определенных настоящим Уставом, решениями собственника имущества Предприятия, определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.3. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденную в установленном порядке программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;

- проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- ежегодно перечислять в бюджет муниципального образования Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в установленном порядке;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- ежегодно проводить аудиторские проверки;

- предоставлять органам местного самоуправления информацию (в том числе необходимую для ведения реестра муниципального имущества) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области;

- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хранить, предусмотренные законодательством Российской Федерации, документы.

 4.4. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Управление Предприятием**

 5.1. Предприятие возглавляет Руководитель - Директор, назначаемый на эту должность Главой администрации Красновский сельский совет Первомайского района Оренбургской области.

 Срок полномочий Руководителя определяется трудовым договором.

 Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с собственником имущества Предприятия.

 Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, собственником имущества Предприятия.

 5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

 Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

 Руководитель признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

 5.3. Компетенция заместителей Руководителя Предприятия устанавливается Руководителем Предприятия.

 Заместители Руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Руководителем Предприятия.

 5.4. Взаимоотношения работников и Руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

 5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

6.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 6.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

 6.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

 При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.

6.4. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 6.5. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

 Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

 Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

 Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

 Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их собственнику имущества Предприятия для утверждения.

 Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется собственником имущества Предприятия.

 6.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

 6.8. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.9. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 Приложение 3

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Красновский сельсовет

 Первомайского района

 Оренбургской области

 от 06.11.2013 г. № 79

Перечень

объектов особо ценного имущества передаваемого администрацией муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в МУП «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость | Инвен№ | Амортизация | Балансоваястоимость на 2013 год |
| 123 | ЮМЗ -6л экскаваторТ-40мСварочный агрегат | 727004330012900 | 1.010.4.00471.010.4.00481.010.4.0046 | 727004330012900 | --- |

 Приложение 2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Красновский сельсовет

 Первомайского района

 Оренбургской области

 от 06.11.2013 г. № 79

Перечень

Объектов недвижимого имущества передаваемого администрацией муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в МУП «Красновское жилищно-коммунальное хозяйство»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость | Инвен№ | Амортизация | Балансоваястоимость на 2013 год |
| 123 | Водопроводные сети протяженностью 5,4 км с. КрасноеВодопроводная скважина 30 мВодопроводная скважина 30 м | 779006890085300 | 1.010.3.00031.010.3.000021.010.3.00001 | 779006890085300 | --- |